**СОВЕТ**
**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

от 26.12.2019г. № 443-р
г. Тейково

**О внесении изменений в решение Совета Тейковского муниципального района № 284-р от 28.03.2018 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тейковского муниципального района и на основании материалов по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Тейковского муниципального района № 284-р от 28.03.2018 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области» следующее:

- изложить приложение к решению Совета № 284-р от 28.03.2018 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области» в новой редакции (прилагается).

**И.о. главы Тейковского муниципального района** **Е.С. Фиохина**

**Председатель Совета Тейковского муниципального района** **Н.С. Смирнов**

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СОДЕРЖАНИЕ

**СОДЕРЖАНИЕ....3**
**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ....4**
**ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ....4**
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее Правила)....4
Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области....9
Статья 3. Содержание и порядок применения Правил....10
Статья 4. Открытость и доступность Правил....12
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки....12
**ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ....15**
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства....15
Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства....16
Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства....19
**ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ....22**
Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории ..22
Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории....24
**ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ....28**
Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний....28
Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила....37
**ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЙ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ....39**
Статья 13. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки....39
**ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ....43**
Статья 14. Строительные изменения объектов капитального строительства....43
Статья 15. Разрешение на строительство....44
Статья 16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию....47
**ГЛАВА 7. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА....53**
Статья 17. Архитектурно-градостроительный облик....53
**ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ....54**
Статья 18. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям....54
Статья 19. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки....54

# РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее Правила)

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального

планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Совета Тейковского муниципального района и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или)

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженернотехнического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия

государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов
Российской Федерации, муниципальных образований;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**собственники земельных участков** - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

**землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

**арендаторы земельных участков** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

**правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

**земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

**межевание** -комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади;

**правоустанавливающие документы** - акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, изданные в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством в области градостроительной деятельности, договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, иные акты, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество; иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве;

**уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** – документ, который необходимо заполнить застройщику перед началом строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направить его с приложением необходимых документов в администрацию Тейковского муниципального района;

**уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** – документ, который необходимо заполнить застройщику после завершения строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направить его с приложением необходимых документов в администрацию Тейковского муниципального района;

**уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**– документ, который направляет администрация Тейковского муниципального района застройщику после проведения всех необходимых проверок в случае соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

**уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**– документ, который направляет администрация Тейковского муниципального района застройщику после проведения всех необходимых проверок в случае несоответствия построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

**объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

## Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

1. Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами Российской Федерации в области архитектуры, градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, охраны историко-культурного наследия, законами Ивановской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, Уставом Тейковского муниципального района, Уставом Новолеушинского сельское поселение.

2. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом и действуют на всей территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района

Ивановской области (далее – сельское поселение, Новолеушинское сельское поселение). Они обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами.

3. Настоящие Правила вводятся в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Новолеушинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории Новолеушинского сельского поселения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Статья 3. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Действие градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. На отдельные виды земельных участков, установленные законодательством Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются либо действие градостроительного регламента не распространяется.

5. Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента, устанавливаемого для конкретной территориальной зоны.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Применение вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимо только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними на территории одного земельного участка.

**Статья 4. Открытость и доступность Правил**

1. Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Возможность ознакомления с Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

- размещения Правил на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области в сети "Интернет";
- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Население Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области имеет право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области и Тейковского муниципального района.

**Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. Органами местного самоуправления Тейковского муниципального района Ивановской области, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются:

- Совет Тейковского муниципального района;
- Глава Тейковского муниципального района;
- Администрация Тейковского муниципального района;

- Комиссия по вопросам градостроительной деятельности администрации Тейковского муниципального района (далее - Комиссия).

2. Совет Тейковского муниципального района:

- принимает решение об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, изменения (дополнения) к ним или об отклонении и направлении на доработку Главе Тейковского муниципального района проекта генерального плана, правил землепользования и застройки, изменения (дополнения) к ним;
- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области, Уставом Тейковского муниципального района Ивановской области.

3.Глава Тейковского муниципального района:

- принимает решения о подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки поселения и о проектах внесения в них изменений;
- утверждает состав, и порядок деятельности Комиссии;
- принимает решение о направлении проекта Правил и проектов внесения в них изменений в Совет Тейковского муниципального района или об их отклонении;
- принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- утверждает проекты планировки территории и проекты межевания, градостроительные планы земельных участков на территории Тейковского муниципального района;
- принимает решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил и по проектам внесения в них изменений;
- принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории Тейковского муниципального района;
- принимает решения о резервировании и об изъятии земель на территории Тейковского муниципального района.
- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области и Уставом Тейковского муниципального района Ивановской области.

4. Администрация Тейковского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области и Уставом Тейковского муниципального района:

- осуществляет в части своей компетенции проверку проектной документации по планировке территории Тейковского муниципального района на соответствие требованиям документов территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, Тейковского муниципального

района, генеральных планов поселений, требованиям технических регламентов, настоящим Правилам;
- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области, Уставом Тейковского муниципального района.

5. Комиссия является коллегиальным органом при администрации Тейковского муниципального района и рассматривает вопросы, связанные с осуществлением градостроительной деятельности (деятельности по развитию территорий, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий), в том числе при принятии предварительных решений о развитии застроенных территорий, размещении объектов капитального строительства и временных объектов, магистральных линейных сооружений, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тейковского муниципального района.

6. К компетенции Комиссии относится:

- комплексное рассмотрение вопросов по принятию и изменению документов территориального планирования (схемы территориального планирования Тейковского муниципального района, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов межевания, проектов планировки территорий поселений Тейковского муниципального района);
- рассмотрение вопросов, связанных с изменением разрешенного вида использования земельных участков и объектов недвижимости, отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
- рассмотрение вопросов, связанных с перспективным строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, размещением линейных сооружений, транспортных сооружений, дислокацией временных объектов (торговые павильоны, палатки и т.д.);
- рассмотрение предложений для принятия решений о развитии застроенных территорий;
- организация проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

## ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

### Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с

участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

7. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на

официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1.Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов

капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Тейковского муниципального района.

7. Глава Тейковского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в администрацию Тейковского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть

установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории устанавливаются действующим градостроительным законодательством, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории устанавливается действующим градостроительным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Тейковского муниципального района Ивановской области.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случаях, установленных действующим законодательством.

6. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных участей по основаниям и в порядке, определенным действующим градостроительным законодательством.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

**Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории.**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории Новолеушинского сельского поселения принимается по инициативе администрации Тейковского муниципального района, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации Тейковского муниципального района;

- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельных участков, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, принятие администрацией Тейковского муниципального района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Тейковского муниципального района в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Тейковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4 Заинтересованные лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направляют ее для утверждения в администрацию Тейковского муниципального района.

5. Подготовка документации по планировке территории Новолеушинского сельского поселения осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Комиссия осуществляет проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации соответственно Главе Тейковского муниципального района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Главой Тейковского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Новолеушинского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Тейковского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия направляет Главе Тейковского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Глава Тейковского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или

публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Тейковского муниципального района в сети «Интернет».

## ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно

содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет

подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

**Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила**

1. Объявление о проведении публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила и текст проекта с информацией о месте, времени проведения слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний публикуются в газете «Наше время» или «Вестнике Совета Тейковского муниципального района», а также размещаются на официальном сайте Тейковского муниципального района, не позднее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил Новолеушинского сельского поселения и проекту решения Совета Тейковского муниципального района о внесении в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением администрации Тейковского муниципального района о проведении публичных слушаний.

4. В случае подготовки Правил применительно к части территории Новолеушинского сельского поселения публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Новолеушинского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил Новолеушинского сельского поселения или проекту о внесении в них изменений принимает Глава Тейковского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил или проекта о внесении в них изменений.

6. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении в них изменений осуществляются Комиссией.

7. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия совместно с администрацией Новолеушинского сельского поселения организует выставку

демонстрационных материалов проекта Правил. Организационно-техническую помощь в подготовке выставки демонстрационных материалов проекта Правил оказывает администрация Новолеушинского сельского поселения.

8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в администрацию Тейковского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила:

- посредством официального сайта или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь Комиссии.

Результаты публичных слушаний оформляются в виде заключения о результатах публичных слушаний, которое подписывает председатель Комиссии.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Тейковского муниципального района и Уставом Новолеушинского сельского поселения.

## ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЙ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 13. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Тейковского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) администрацией Тейковского муниципального района Ивановской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) администрацией Тейковского муниципального района Ивановской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Новолеушинского сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Тейковского муниципального района Ивановской области (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация Тейковского муниципального района Ивановской области направляют Главе Тейковского муниципального района, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава Тейковского муниципального района, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также

в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Тейковского муниципального района.

5. Глава Тейковского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава Тейковского муниципального района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой Тейковского муниципального района в суд.

7. Со дня поступления в Администрацию Тейковского муниципального района Ивановской области уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или администрации Тейковского муниципального района Ивановской области, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Тейковского муниципального района Ивановской области в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Администрацию Тейковского муниципального района Ивановской области которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении

исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или администрация Тейковского муниципального района Ивановской области уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе Тейковского муниципального района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Тейковского муниципального района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

## ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 14. Строительные изменения объектов капитального строительства

Правом производить строительные изменения объектов капитального строительства обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости, или их доверенные лица.

Все строительные изменения объектов капитального строительства производятся юридическими и физическими лицами в строгом соответствии с градостроительными регламентами для зон, в которых расположены данные объекты капитального строительства.

Строительные изменения объектов капитального строительства подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешение на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

-строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

-строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

-строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

-строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

-капитального ремонта объектов капитального строительства;

-строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

-строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

- иных случаях, если в соответствии с настоящим кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Выдача разрешения на строительство требуется во всех случаях, кроме случаев, предусмотренных в пункте 4 настоящей статьи.

Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 настоящих Правил.

**Статья 15. Разрешение на строительство**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Разрешение на строительство выдается администрацией Тейковского муниципального района в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию Тейковского муниципального района. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных администрацией Тейковского муниципального района полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического

присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 9 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

8) в случае проведения реконструкции государственным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления на объекте капитального строительства государственной собственности, правообладателем которого является государственное унитарное предприятие, государственное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого органом местного самоуправления осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в

связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 6, 10 и 12 части 4 настоящей статьи, запрашиваются администрацией Тейковского муниципального района в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пункте 4 настоящей статьи документов. Документы могут быть направлены в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в администрацию Тейковского муниципального района в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Администрация Тейковского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Администрация Тейковского муниципального района по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Администрация Тейковского муниципального района отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

Выдача разрешения на строительство осуществляется администрацией Тейковского муниципального района без взимания платы.

Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства, реконструкции. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) администрация Тейковского муниципального района принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство указаны в пункте 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если разрешение на строительство выдано обладателю сервитута, публичного сервитута, при образовании земельных участков в границах сервитута, публичного сервитута, переходе прав на такие земельные участки действие указанного разрешения сохраняется.

### Статья 16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию Тейковского муниципального района, выдавшее разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для

строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7 части 2 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении администрации Тейковского муниципального района. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении администрации Тейковского муниципального района либо в подведомственных организациях, такие документы запрашиваются отделом градостроительства Тейковского муниципального района в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Администрация Тейковского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в части 2 настоящей статьи; несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и строящийся,

реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в администрацию Тейковского муниципального района, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учѐт построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учѐта реконструированного объекта капитального строительства.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

## Глава 8. Переходные положения

### Статья 8.1. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

8.1.1. Правила вступают в силу с момента их официального опубликования.

8.1.2. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

8.1.3. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после их утверждения подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

8.1.4. Ранее принятые нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

8.1.5. Разрешения на строительство и реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

8.1.6. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом налагается в соответствии с федеральными законами.

8.1.7. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

8.1.8. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

8.1.9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

### Статья 8.2. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с Административным, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, иными действующими законодательными и нормативными правовыми актами.

## ГЛАВА 7. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Статья 17. Архитектурно-градостроительный облик

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

## ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 18. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Правила вступают в силу с момента их официального опубликования.

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после их утверждения подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Ранее принятые нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

Разрешения на строительство и реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом налагается в соответствии с федеральными законами.

Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

### Статья 19. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с Административным, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, иными действующими законодательными и нормативными правовыми актами.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## СОДЕРЖАНИЕ

**СОДЕРЖАНИЕ ..... 56**
**Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ..... 57**
**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ..... 58**
**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 58**
Статья 20. Перечень территориальных зон .....58
Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах .....59
Статья 22. Ж-1, Застройка индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка) .....60
Статья 23. Ж-2, Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки .....82
Статья 24. ОД-1, Общественно-деловые зоны .....93
Статья 25. П-1, Зона размещения объектов производственного назначения .....111
Статья 26. И-1, Зона инженерной инфраструктуры.....124
Статья 27. Т-1, Зона транспортной инфраструктуры .....125
Статья 28. СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования.....133
Статья 29. СХ-2, Зона ведения садоводства и огородничества .....138
Статья 30. СХ-3, Зона сельскохозяйственных предприятий.....141
Статья 31. Р-1, Зона озеленённых территорий общего пользования .....146
Статья 32. Р-2, Зона отдыха .....154
Статья 33. С-1, Зона размещения кладбищ.....162
Статья 34. С-2, Зона режимных территорий.....166
Статья 35. С-3, Зона озеленения специального назначения.....169
**ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ И ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ ..... 172**
Статья 36. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности .....172
Статья 37. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (1,2,3 пояса ЗСО).....172
Статья 38. Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) .....173
Статья 39. Придорожная полоса .....174
Статья 40. Береговые полосы.....175
Статья 41. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов .....175
Статья 42. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения .....178
Статья 43. Охранная зона линий и сооружений и связи .....179
Статья 44. Защитная зона объекта культурного наследия .....181
Статья 45. Санитарно-защитная полоса водоводов .....182
Статья 46. Охранная зона тепловых сетей.....183
Статья 47. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) ....184
Статья 48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.....186
Статья 49. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....187

## Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта градостроительного зонирования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, М 1:25 000.

# РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

# ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Статья 20. Перечень территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования Новолеушинского сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

В соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Жилые зоны:**

1. Ж-1, Застройка индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка);
2. Ж-2, Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

**Общественно-деловые зоны:**

3. ОД-1, Общественно-деловые зоны;

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

4. П-1, Зона размещения объектов производственного назначения;
5. И-1, Зона инженерной инфраструктуры;
6. Т-1, Зона транспортной инфраструктуры;

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

7. СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования;
8. СХ-2, Зона ведения садоводства и огородничества;
9. СХ-3, Зона сельскохозяйственных предприятий;

**Зоны рекреационного назначения:**

10. Р-1, Зона озеленённых территорий общего пользования;
11. Р-2, Зона отдыха;

**Зоны специального назначения:**

12. С-1, Зона размещения кладбищ;
13. С-2, Зона режимных территорий;
14. С-3, Зона озеленения специального назначения.

**Территории, не подлежащие регламентированию:**

1. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
2. Земли лесного фонда;
3. Земли, покрытые поверхностными водными объектами.

**Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка не установлен, вспомогательный не считается разрешенным.;

- условно разрешенные виды использования.

2. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Применение вспомогательных видов разрешенного использования возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: проезды общего пользования; объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов использования; автостоянки открытого типа для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных видов использования; благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)).

**Статья 22. Ж-1, Застройка индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны размещения жилой застройки усадебного типа представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>– выращивание сельскохозяйственных культур;<br>– размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1500 кв.м.<br>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными.<br>Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>Допускается сокращение минимального отступа от границ соседнего участка до стены жилого дома, а также блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 50% от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м.<br>Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | – размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>– производство сельскохозяйственной продукции;<br>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>– содержание сельскохозяйственных животных | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м.<br>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными.<br>Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»<br>Допускается сокращение минимального отступа от границ соседнего участка до стены жилого дома, а также блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 50% от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м.<br>Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;<br>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | участка:<br>60% от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м.<br>В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка: |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению. |
| Образование и просвещение | 3.5 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>не подлежит установлению.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>не подлежит установлению. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>не подлежит установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей;<br>не подлежит установлению. |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>300 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м. |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения<br>30% от общей площади земельного участка. |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, | Не подлежат установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | – Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 40 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 750 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 4 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 50% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м. |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;<br>благоустройство и озеленение;<br>– размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 30 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 50 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м.<br>Предельное количество этажей: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 4-8 эт.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;<br>– размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>300 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | – Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10 от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>30 от общей площади земельного участка. |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения: |
| Деловое управление | 4.1 | – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 10 % от общей площади земельного участка |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>– размещение станций скорой помощи;<br>– размещение площадок санитарной авиации | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Магазины | 4.4 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>150 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Максимальная торговая площадь – 250 м2<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Общественное питание | 4.6 | – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>35000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Религиозное использование | 3.7 | – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения: |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | – Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 10 % от общей площади земельного участка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Ведение огородничества | 13.1 | – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>200 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>800 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ смежных земельных участков до объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота строений:<br>не более 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 40% от общей площади земельного участка |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>24 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>50кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-этаж<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одн машино-место – 24-50 кв.м;<br>для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –12-60 кв.м |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению. |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- в существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по линии застройки и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников в качестве элемента благоустройства придомовых территорий (без предоставления в собственность) перед жилым домом глубиной не более 2 метров. Палисадник не должен выходить по ширине за пределы фасадной стороны земельного участка. При ширине улично-дорожной сети не менее 26 м допускается предоставление земельного участка размером по глубине до 3 м в собственность лицу, владеющему земельным участком, к которому примыкает указанный палисадник.
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 5 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; до

кустарника – 1 м.

- на приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома;
- на участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны;
- расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м;
- допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
- в пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения;
- при разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему;
- расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- жилые дома, хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными нормами и правилами, противопожарными требованиями, изложенными в технических регламентах и других нормативно-правовых документах;
- индивидуальное, малоэтажное, среднеэтажное строительство жилых домов и других построек должно вестись только на территориях, предусмотренных Генеральным планом;
- земельный участок на территории малоэтажной жилой застройки домами с приквартирными участками может быть использован для садоводства, цветоводства, игр детей и отдыха;
- максимальное количество стоянок легкового автотранспорта закрытого типа - 3 м/м. Допускается размещать дополнительно открытую стоянку на 2 м/м в пределах отведенного участка;
- строительство гаражей для грузового автотранспорта в зоне индивидуальной жилой застройки запрещено;
- ширину вновь предоставляемого участка для строительства жилого дома (дачи), а так же ведения личного приусадебного хозяйства принимать не менее 15 метров;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков - 300 квадратных метров;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка – V.
- При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 8 настоящих Правил.

### Статья 23. Ж-2, Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки представлены в таблице 2.

**Таблица 2**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 40 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>(на каждую квартиру) – 750 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 4 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | участка:<br>50% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м. |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>– выращивание сельскохозяйственных культур;<br>– размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1500 кв.м.<br>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными.<br>Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 15,0 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м. |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»<br>Допускается сокращение минимального отступа от границ соседнего участка до стены жилого дома, а также блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 50% от общей площади земельного участка. |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м.<br>Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | – размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>– производство сельскохозяйственной продукции;<br>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>– содержание сельскохозяйственных животных | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м.<br>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными.<br>Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 15,0 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м и в соответствии с |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»<br>Допускается сокращение минимального отступа от границ соседнего участка до стены жилого дома, а также блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 50% от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м.<br>Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | – размещение жилого дома, блокированного с другим | Предельные минимальные размеры земельных участков, в |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;<br>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | том числе их площадь:<br>100 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) во вновь застраиваемых кварталах – 3м.<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования существующей жилой застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м.<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60% от общей площади земельного участка.<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м. |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Магазины | 4.4 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь:<br>торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га<br>торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Религиозное использование | 3.7 | – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м |
| Осуществление религиозных | 3.7.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| обрядов | | для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | – Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.<br>Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.<br>Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м<br>Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место – 24-50 кв.м;<br>для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –12-60 кв.м |

## Статья 24. ОД-1, Общественно-деловые зоны

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для многофункциональной общественно-деловой зоны представлены в таблице 3.

**Таблица 3**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |
| Деловое управление | 4.1 | – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Образование и просвещение | 3.5 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 30% от общей площади земельного участка. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>300 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10% от общей площади земельного участка.<br>Минимальный процент озеленения<br>30% от общей площади земельного участка. |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
| Религиозное использование | 3.7 | – размещение зданий и сооружений религиозного | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | использования;<br>– содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 | 2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | – Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | |
| Общественное управление | 3.8 | – размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | |
| Государственное управление | 3.8.1 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | |
| Представительская деятельность | 3.8.2 | – Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | |
| Культурное развитие | 3.6 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | – Размещение парков культуры и отдыха | |
| Цирки и зверинцы | 3.6.3 | – Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | |
| Социальное обслуживание | 3.2 | – размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>300 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10 от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>30 от общей площади земельного участка. |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;<br>– размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | – Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:<br>– некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | |
| Общежития | 3.2.4 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | |
| Амбулаторное ветеринарное | 3.10.1 | – Размещение объектов капитального | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| обслуживание | | строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1 этаж<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>10 от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>30 от общей площади земельного участка. |
| Здравоохранение | 3.4 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>– размещение станций скорой помощи;<br>– размещение площадок санитарной авиации | |
| Магазины | 4.4 | – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>150 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>12000 кв.м<br>торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га<br>торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га<br>торговой площадью 650-1500 м2 – 0,25-0,8 га<br>торговой площадью 1500-3500 м2 – 0,3-1,0 га |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | торговой площадью 3500-5000 м2 – 0,7-1,2 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Не подлежат установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Общественное питание | 4.6 | – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Развлечения | 4.8 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.<br>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | – Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | |
| Рынки | 4.3 | – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>торговой площадью до 600 м2 -1000 кв.м<br>торговой площадью 600-3000 м2 – 6000 кв.м<br>торговой площадью свыше 3000 м2 – 21000 кв.м |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | торговой площадью более 200 кв. м;<br>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>торговой площадью до 600 м2 – 10000 кв.м<br>торговой площадью 600-3000 м2 –-30000 кв.м<br>торговой площадью свыше 3000 м2 – 70000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | – размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для АЗС - 1000 кв.м<br>площадь для СТО - 4000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для АЗС - 4000 кв.м<br>площадь для СТО - 20000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | – размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%<br>Минимальный процент застройки: 25%.<br>Минимальный процент озеленения: 10% |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежит установлению |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не более 14 метров<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место – 24 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место – 50 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Служебные гаражи | 4.9 | – размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | редельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>24 кв.м на одно машино-место<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>50 кв.м на одно машино-место<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |

## Статья 25. П-1, Зона размещения объектов производственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны размещения объектов производственного назначения представлены в таблице 4.

**Таблица 4**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 18 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | – Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства: |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не более 18 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | – Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | |
| Производственная деятельность | 6.0 | – Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Недропользование | 6.1 | – Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;<br>– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;<br>– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м |
| Легкая промышленность | 6.3 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | продукции легкой промышленности) | Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | |
| Пищевая промышленность | 6.4 | – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | |
| Строительная промышленность | 6.6 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Склад | 6.9 | – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>800 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>20000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | – Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | |
| Энергетика | 6.7 | – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | разрешенного использования с кодом 3.1 | |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Не более 18 метров<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место – 24 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место – 50 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Служебные гаражи | 4.9 | – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>24 кв.м на одно машино-место<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>50 кв.м на одно машино-место<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | – Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | – Размещение железнодорожных путей | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;<br>– размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | – Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | – Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | – Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | |

## Статья 26. И-1, Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны инженерной инфраструктуры представлены в таблице 5.

**Таблица 5**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<table>
<tr><th>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th><th>Код</th><th>Описание вида разрешенного использования земельного участка</th><th>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Основные виды разрешенного использования</td><td rowspan="5">Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:</td></tr>
<tr><td>Коммунальное обслуживание</td><td>3.1</td><td>– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</td></tr>
<tr><td>Предоставление коммунальных услуг</td><td>3.1.1</td><td>– размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</td></tr>
<tr><td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</td><td>3.1.2</td><td>– размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</td></tr>
<tr><td colspan="3">Условно разрешенные виды использования – не устанавливаются</td></tr>
<tr><td colspan="3">Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются</td></tr>
</table>

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |

## Статья 27. Т-1, Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, зоны транспортной инфраструктуры представлены в таблице 6.

**Таблица 6**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объектов капитального строительства и От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | – Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | – Размещение железнодорожных путей | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | железнодорожного транспорта;<br>– размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | – Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | – Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | – Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>– Не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для АЗС - 1000 кв.м<br>площадь для СТО - 4000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для АЗС - 4000 кв.м<br>площадь для СТО - 20000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%<br>Минимальный процент застройки: 25%.<br>Минимальный процент озеленения: 10% |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для видов 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3 – 600 кв.м;<br>площадь для вида 4.9.1.4 – 2000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь для видов 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3 – 4000 кв.м;<br>площадь для вида 4.9.1.4 – 10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства: |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | – размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%<br>Минимальный процент застройки: 25%.<br>Минимальный процент озеленения: 10% |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>– не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного | Не подлежит установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место –24 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место –50 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка |
| Склад | 6.9 | – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>800 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>20000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Служебные гаражи | 4.9 | – размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место –24 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>площадь на одно машино-место –50 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>не более 5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 70% от общей площади земельного участка. |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

## Статья 28. СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны сельскохозяйственного использования представлены в таблице 7.

**Таблица 7**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | – ведение сельского хозяйства;<br>– содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства и объекта вспомогательного использования – 3м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Растениеводство | 1.1 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | |
| Овощеводство | 1.3 | – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | |
| Садоводство | 1.5 | – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Животноводство | 1.7 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | |
| Скотоводство | 1.8 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>– сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Звероводство | 1.9 | – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Птицеводство | 1.10 | – Осуществление хозяйственной деятельности, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Свиноводство | 1.11 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Пчеловодство | 1.12 | – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>– размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>– размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | |
| Рыбоводство | 1.13 | – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>– размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | – Осуществление научной и селекционной работы, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>– размещение коллекций генетических ресурсов растений | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | – Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | |
| Введение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | – производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | |
| Питомники | 1.17 | – выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>– размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | |
| **Условно разрешенные виды использования** – не устанавливаются | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

## Статья 29. СХ-2, Зона ведения садоводства и огородничества

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны садоводства и огородничества представлены в таблице 8.

**Таблица 8**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон сельскохозяйственного использования**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | – |
| Садоводство | 1.5 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>500 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1500 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>не более 3 этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический).<br>Предельная высота жилых зданий:<br>с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 50% от общей площади земельного участка .<br>Максимальное количество этажей подсобных и вспомогательных сооружений<br>1 этаж при высоте этажа не более 2,7 м |
| Ведение огородничества | 13.1 | – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>200 кв.м.<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>800 кв.м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ смежных земельных участков до объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Предельное количество этажей:<br>не более 1 этажа<br>Предельная высота строений:<br>не более 3 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не более 40% от общей площади земельного участка |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** – не устанавливаются | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства и объекта вспомогательного использования – 3м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

## Статья 30. СХ-3, Зона сельскохозяйственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 9.

**Таблица 9**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон сельскохозяйственного использования**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального строительства и объекта вспомогательного использования – 3м<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | – ведение сельского хозяйства;<br>– содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | |
| Растениеводство | 1.1 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | |
| Овощеводство | 1.3 | – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | |
| Садоводство | 1.5 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Животноводство | 1.7 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | |
| Скотоводство | 1.8 | – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>– сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Звероводство | 1.9 | – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Птицеводство | 1.10 | – Осуществление хозяйственной деятельности, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Свиноводство | 1.11 | – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;<br>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | |
| Пчеловодство | 1.12 | – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>– размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>– размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | |
| Рыбоводство | 1.13 | – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>– размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | – Осуществление научной и селекционной работы, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>– размещение коллекций генетических ресурсов растений | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | – размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | |
| Введение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | – производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | |
| Питомники | 1.17 | – выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>– размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | – размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | |
| Сенокошение | 1.19 | – кошение трав, сбор и заготовка сена | |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | – выпас сельскохозяйственных животных | |
| **Условно разрешенные виды использования** – не устанавливаются | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |

## Статья 31. Р-1, Зона озеленённых территорий общего пользования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны озеленённых территорий общего пользования представлены в таблице 10.

**Таблица 10**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны озеленённых территорий общего пользования**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | – Размещение парков культуры и отдыха | |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | – Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;<br>– создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.<br>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | |
| Спорт | 5.1 | – размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | – Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | – Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | |
| Водный спорт | 5.1.5 | – Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | – Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | |
| Спортивные базы | 5.1.7 | – Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | |
| Деятельность в сфере охотничьего хозяйства | 5.3 | – Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов | |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;<br>– размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | |
| Культурное развитие | 3.6 | – размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | – Размещение парков культуры и отдыха | |
| Цирки и зверинцы | 3.6.3 | – Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | – Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:<br>– создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | – Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению. |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | – размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, | Не подлежат установлению. |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | |
| Магазины | 4.4 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>150 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2000 кв.м<br>Максимальная торговая площадь – 250 м2<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Общественное питание | 4.6 | – Размещение объектов капитального строительства в | Предельные минимальные размеры земельных участков, в |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | том числе их площадь:<br>1500 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>2500 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** – не устанавливаются | | | |

## Статья 32. Р-2, Зона отдыха

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны отдыха представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны озеленённых территорий общего пользования**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | – Размещение гостиниц | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1000 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Передвижное жилье | 2.4 | – Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | сооружения, предназначенных для общего пользования | целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>– осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | |
| Деятельность в сфере охотничьего хозяйства | 5.3 | – Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | – Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:<br>– создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Курортная деятельность | 9.2 | – Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:<br>– объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | – Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | – Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;<br>– обустройство лечебно-оздоровительных местностей | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);<br>– размещение лечебно-оздоровительных лагерей | строительства – 3м<br>От границы земельного участка до объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 м<br>Предельное количество этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Водные объекты | 11.0 | – Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | – Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 12.0.2 | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Религиозное использование | 3.7 | – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | – Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент озеленения:<br>10 % от общей площади земельного участка |
| Общественное питание | 4.6 | – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |
| Развлечение | 4.8 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | – Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;<br>– размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | |
| Связь | 6.8 | – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>5 кв.м |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 1м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 1 м<br>70 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>не подлежат установлению |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границ земельного участка до объекта капитального |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строительства – 3м<br>От границ земельного участка до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Для линейных объектов и сооружений – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** – не устанавливаются | | | |

## Статья 33. С-1, Зона размещения кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны кладбищ представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон специального назначения**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>– размещение соответствующих культовых сооружений;<br>– осуществление деятельности по производству | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры площадь:<br>Не подлежит установлению |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | продукции ритуально-обрядового назначения. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От границы земельного участка до объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3 м.<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа.<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Религиозное использование | 3.7 | – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | – Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** – не устанавливаются | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>1 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>10000 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка<br>Предельные размеры земельных и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов:<br>Не подлежат установлению |
| Магазины | 4.4 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Допускается размещение объектов, предназначенных исключительно для продажи товаров ритуального назначения<br>Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>100 кв.м<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>800 кв.м<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка: |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 25% от общей площади земельного участка |
| Служебные гаражи | 4.9 | – размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>24 кв.м на одно машино-место<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>50 кв.м на одно машино-место<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>От фронтальной границы земельного участка до объекта капитального строительства и объектов вспомогательного использования – 3м<br>От границ смежных земельных участков до объекта капитального строительства – 3 м<br>От границ смежных земельных участков до объекта вспомогательного использования – 1 м<br>Предельное количество надземных этажей:<br>1-3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>70% от общей площади земельного участка<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>25% от общей площади земельного участка |

## Статья 34. С-2, Зона режимных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны режимных территорий представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон специального назначения**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;<br>– размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;<br>– размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | |
| Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;<br>– обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | – размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования**– не устанавливаются | | | |

## Статья 35. С-3, Зона озеленения специального назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон специального назначения представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зон специального назначения**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:<br>Не подлежит установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>Не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей:<br>Не подлежит установлению<br>Предельная высота объектов капитального строительства:<br>Не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не подлежит установлению<br>– |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| **Условно разрешенные виды использования** – не устанавливаются | | | |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования**– не устанавливаются | | | |

# ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ И ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ

## Статья 36. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Новолеушинского сельского поселения относятся:

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водоводов;
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- охранная зона тепловых сетей;
- придорожная полоса;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- береговая полоса;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## Статья 37. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (1,2,3 пояса ЗСО)

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (I пояс ЗСО, II пояс ЗСО, III пояс ЗСО) устанавливаются в соответствии с разделом 3 СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## Статья 38. Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 15**

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

| № п/п | Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС-220 кВ – 25м;
- ПС-110 кВ – 20 м;
- ПС-35 кВ – 15 м;
- ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

## Статья 39. Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

## Статья 40. Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

## Статья 41. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Таблица 16**

**Краткая характеристика поверхностных водных объектов Новолеушинского сельского поселения**

| **Наименование** | **Площадь, га** | **Протяженность, км** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер водоохранной зоны, м** |
|---|---|---|---|---|
| р. Холявка | - | 7,22 | 50 | 100 |
| р. Вязьма | - | 27,47 | 50 | 100 |
| р. Студенка | - | 4,16 | 50 | 100 |
| оз. Рубское | 295,13 | - | 50 | 50 |

## Статья 42. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой

стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей.

### Статья 43. Охранная зона линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и

оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:
- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:
- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### Статья 44. Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного

вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

## Статья 45. Санитарно-защитная полоса водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Статья 46. Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совмещенных с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований «Инструкции по капитальному ремонту тепловых сетей», утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 20.04.1985 № 220.

## Статья 47. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке документов территориального планирования учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083».

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 90 пункта 6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083, устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны. Минимальные расстояния в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода:

– для газопровода I класса опасности до 300 мм = 100 м;
– для ГРС с диаметром трубы до 300 мм=150м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно

письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно- измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождении магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешении собственники магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размешать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводства и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Минимальные расстояния от ГРС в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция 2.05.06-85* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода:

- газопровод I класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 100 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 300-600 мм – 150 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 600-800 мм – 200 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 800-1000 мм – 250 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1000-1200 мм – 300 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1200-1400 мм – 350 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 75 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр св. 300 мм – 125 м.

### Статья 48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является

защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

### Статья 49. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитывается следующее:

- природно-климатические условия и социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется создание охранной зоны;
- категории земель на территории, планируемой для создания охранной зоны, их разрешенное использование;
- особенности функционального зонирования национального парка или природного парка;
- нахождение на территории, планируемой для создания охранной зоны, земель населенных пунктов, промышленных, транспортных и иных хозяйственных объектов, месторождений и проявлений полезных ископаемых, линейных объектов и инженерных коммуникаций, земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаража для собственных нужд и индивидуального жилищного строительства, размещение на такой территории кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- сведения о видах и назначении планируемых для размещения на территории, где предполагается создание охранной зоны, объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, их основные характеристики, указанные в положениях о территориальном планировании, содержащихся в утвержденных документах территориального планирования, а также виды возможного негативного воздействия на окружающую среду указанных объектов и характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- конфигурации водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны;
- состояние природных комплексов и объектов на территории, планируемой для создания охранной зоны, их ценность.

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее - режим охранных зон) устанавливается положением о

соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Изменение границ охранных зон, а также режима охранных зон осуществляется в том же порядке, что и их создание.

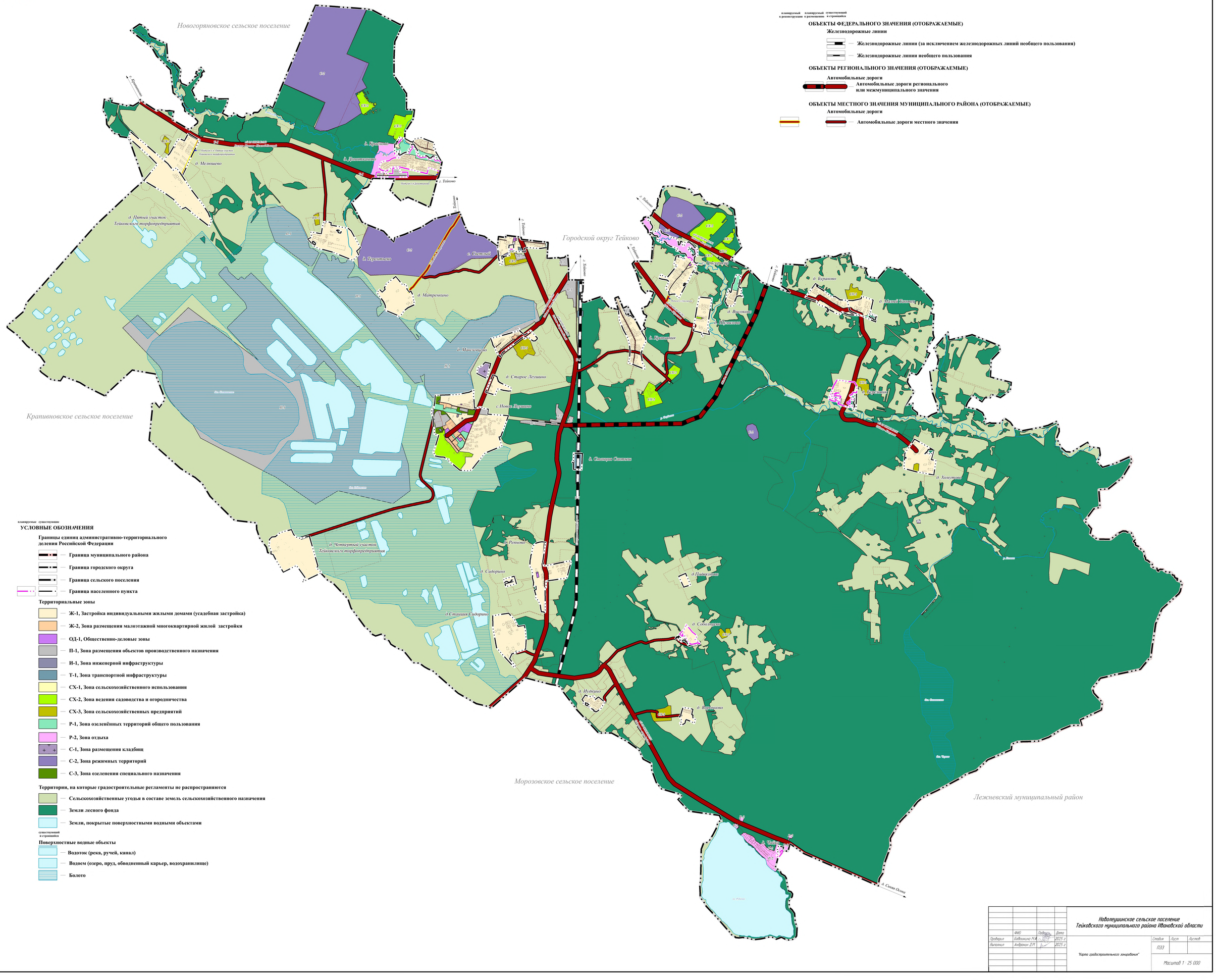
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

МАСШТАБ 1:25 000




планируемые существующие

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

- Ж-1, Застройка индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка)
- Ж-2, Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ОД-1, Общественно-деловые зоны
- П-1, Зона размещения объектов производственного назначения
- И-1, Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1, Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2, Зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-3, Зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1, Зона озеленённых территорий общего пользования
- Р-2, Зона отдыха
- С-1, Зона размещения кладбищ
- С-2, Зона режимных территорий
- С-3, Зона озеленения специального назначения

**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются**

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водными объектами

существующий и строящийся

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

| | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Проверил | Бабашкина М.А. | | 2025 г. |
| Выполнил | Андронин Д.М. | | 2025 г. |

Новолеушинское сельское поселение
Тейковского муниципального района Ивановской области

"Карта градостроительного зонирования"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПЗЗ | | |

Масштаб 1 : 25 000